



tuanaevleri.com.tr | kentkonut.com.tr



Nesiller Boyu

Kusursuz bir yaşam,
Eşsiz bir konum,
Güzel anılar biriktirmek için,
Keyifli, enerjik ve sağlıklı bir gelecek.

Nesiller boyu kusursuz bir yaşam

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan Kent Konut A.Ş. ve Haldız İnşaat işbirliği ile hayata geçirilen Tuana Evleri 3. Etap, konforlu bir hayatın yanında geniş sosyal olanakları ve özgün mimarisi ile nesiller boyu sürecek kusursuz bir yaşam vaat ediyor.

Tuana Evleri 3. Etap 33.914 m² alan üzerine kurulu 6 Blok 313 adet daire ve 11 adet işyerinden oluşmaktadır. Proje içerisinde 86 m²'den 241 m²'ye kadar değişen 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 olmak üzere 15 farklı tip daire seçeneği ile size keyifli bir yaşamın yanı sıra kazançlı bir yatırım fırsatı da sunuyor.





Nesiller boyu eşsiz bir konum

Tuana Evleri 3. Etap Kocaeli'nin kalbi olan İzmit'in en özel konumuna sahip. Büyük yatırımlar ile hızla gelişen, modern yaşamın ihtiyaçlarına yanıt veren; konut, alışveriş, sağlık, eğlence ve eğitim alanları ile İzmit, vazgeçilmez bir yaşam alanına dönüşüyor. Bu dönüşümün en büyük adımları ise şüphesiz konut projeleri ile atılmakta. Tuana Evleri 3. Etap'ı diğer konut projelerinden ayıran en önemli özellik ise eşsiz konumu. Tuana Evleri 3. Etap alışveriş merkezlerine, eğlence alanlarına, sağlık ve eğitim kurumlarına olan yakınlığı ile yatırım beklentilerini zirveye taşıyarak nesiller boyu eşsiz bir konum vaat ediyor.





Tramvay
2,8 KM



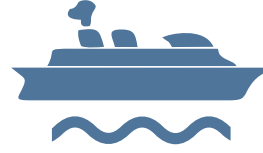
D-100 Karayolu
3 KM



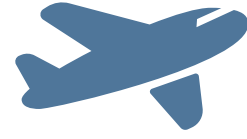
Toplu Taşıma
5 M



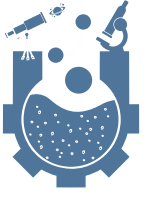
Hızlı Tren
4,5 KM



Deniz Ulaşımı
4,6 KM



Hava Alanı
16,7 KM



Kocaeli Bilim
Merkezi
6,5 KM



Kocaeli Üniversitesi
6,8 KM



İlköğretim Okulu
300 M



Sağlık Kurumu
1,9 KM



Kocaeli Valiliği
3,4 KM



Kocaeli Büyükşehir
Belediyesi
3,9 KM



Alışveriş Merkezi
2,5 KM



Luna Park
5,3 KM





Nesiller boyu güzel anılar biriktirmek için...

Hepimiz günlük koşturmalarımızın son bulduğu, sıcak bir yuvamız olsun isteriz. Bunun için güvenli ve kaliteli bir evin yanında güzel anılar biriktirebileceğimiz güzel mekânlara da ihtiyaç duyarız. Tuana Evleri 3. Etap cazibe merkezi haline gelen İzmit'in en özel konumuna sahip. Doğa ve yürüyüş parkurlarından kayak merkezlerine, eğlence ve alışveriş merkezlerinden piknik ve mesire alanlarına, körfezin eşsiz ve güzel sahillerine kadar keyifli anılar biriktireceğiniz ve hayatı doya doya yaşayacağınız birbirinden özel mekânların kalbinde yer alan Tuana Evleri 3. Etap'ta dinamik bir yaşamın tüm izlerini bulabileceksiniz.

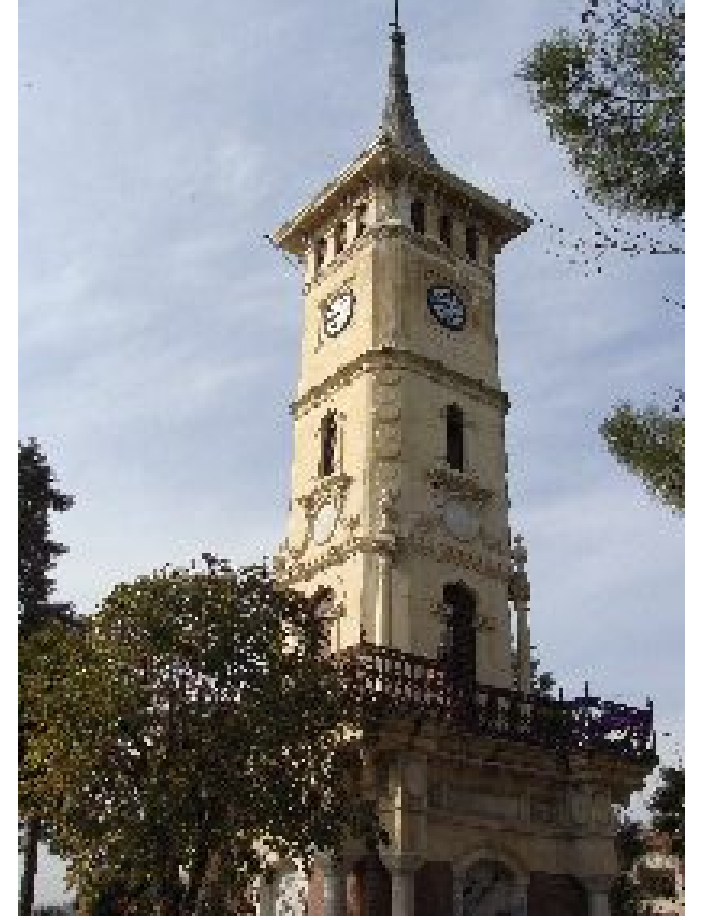






İşte karşınızda tüm ihtişamıyla Kocaeli

İlk çağlardan günümüze kadar cazibe merkezi olan Kocaeli, stratejik konumunun yanısıra doğal güzellikleriyle de cennetten bir köşe. Tarihi eserleri, müzeleri, doğal güzellikleri, plajları, yaylaları, yürüyüş parkurları, Sekapark'ı, Kocaeli Fuarı, Uluslararası Fuar Merkezi, Kartepe Kayak Merkezi, Yuvacık Barajı, mesire alanları, Sapanca Gölü, Darıca Hayvanat Bahçesi ve Botanik Parkı, Ormanya, Harikalar Sahili, alışveriş ve kültür merkezleri, olimpiik buz pateni salonu, alternatif turizm çeşitlerine imkân sunan nitelikli turizm tesisleri, sahilleri, kültürel zenginlikleri ile Tuana Evleri 3. Etap güzel anılar biriktirebileceğiniz eşsiz şehrimizin en özel lokasyonuna sahip.





Site yaşamının tüm avantajları sizi bekliyor

Tuana Evleri 3. Etap sunduğu ortak alanlarıyla da hayatınıza değer katacak. Özel peyzajı, yeşil alanları, spor tesisleri, çocuk oyun alanları, sauna, hamam, kapalı havuz ve sosyal tesisleri ile hayatı dolu dolu yaşamanız için planlandı. Yürüyüş yolu, özel peyzaj ve süs havuzlarının verdiği pozitif enerji ile yaşamınız huzurlu, ferah ve modern bir şekil alacak. Sevdiklerinizle kaliteli vakit geçirirken aynı zamanda sağlıklı yaşam için ihtiyaç duyduğunuz spor sahaları site içerisinde bulunuyor. Basketbol sahası, tenis kortu, mini futbol sahası ve fitness salonu ile artık spor yapmak için evinizden kilometrelerce uzağa gitmenize gerek kalmayacak. Kapalı otoparkı ile araçlarınız olumsuz hava şartlarından etkilenmeyecek. Yeřile ve konfora verdiğimiz önem ile site yaşamının tüm avantajlarını sizlere Tuana Evleri 3. Etap ile sunuyoruz.





Kaliteli vakit geçirin

- ✓ Sauna, hamam, kapalı yüzme havuzu
- ✓ Basketbol sahası
- ✓ Tenis kortu
- ✓ Mini futbol sahası
- ✓ Açık hava fitness alanları
- ✓ Çocuk oyun alanları
- ✓ 500m yürüyüş yolu
- ✓ Süs havuzları
- ✓ Oturma grupları ve kamelyalar





Ailenize yeterince vakit ayıramadığınızı düşünüyorsanız henüz Tuana Evleri 3. Etap ile tanışmadınız. Sevdiklerinizle kaliteli vakit geçirmek için bünyesinde bulunan sosyal tesislerde ve spor alanlarında keyifli aktivitelerde bulunabilirsiniz. Çocuklarınız güvenli bir site içinde onlara ayrılan özel alanlarda sağlıklı yaşam standartlarında büyütebilirsiniz.



*Nesiller boyu
keyifli ve enerjik bir hayat*





Yeni bir güne enerjik bir başlangıç yapmak ya da yorucu geçen bir günü keyifli bir şekilde sonlandırmak için evinizden uzaklaşmak zorunda değilsiniz. Kapalı yüzme havuzu her mevsim sizin ve sevdiklerinizin kullanımı için hazır. Kültürel zenginliğimizin önemli bir parçası olan hamam, yeni hayatınızın vazgeçilmez bir parçası olacak. Günün yoğun temposunun ardından kendinizi ödüllendireceğiniz hamam ve sauna sadece birkaç adım ötenizde. Tuana Evleri 3. Etap ile hayalleriniz gerçeğe kavuşuyor. Nesiller boyu keyifli ve enerjik bir hayat sizi bekliyor.

- ✓ 2 Adet Kapalı Havuz
- ✓ 2 Adet Sauna
- ✓ 2 Adet Hamam





Salonda kullanılacak spor aletleri ve ihtiyaç duyulan aksesuarların temini proje ortaklarının sorumluluğunda olmayıp görseller tanıtım amaçlıdır.



Nesiller boyu sağlıklı bir gelecek

Spor sağlıklı bir yaşam için son derece önemli. Özellikle ofis çalışanları gibi uzun süre hareketsiz bir şekilde çalışan günümüz insanları için ise bir zorunluluk. Huzur ve güven dolu bir yaşam sürerken hep formda kalın istedik. Tuana Evleri 3. Etap içerisinde bulundurduğu fitness salonu ile spor yapmak için mekân arayışlarınızı sonlandırarak sizi hep enerjik tutacak. Spor yapmak artık çok daha zahmetsiz ve bir o kadar da keyifli.







Nesiller Boyu güven ve konfor birarada

Şehir yaşamının en büyük sorunlarından biri olan otomobil park sıkıntısı Tuana Evleri 3. Etap ile son buluyor. Proje kapsamında yer alacak olan 557 adet kapalı otopark alanı sayesinde park yeri problem olmaktan çıkacak. Ayrıca projede sizin ve ailenizin huzuru için 24 saat güvenlik hizmeti de mevcut. Sevdikleriniz için artık endişelenmeyin, onların güvenli ve konforlu bir hayat süreceğinden emin olarak gönül rahatlığıyla hayatınıza kaldığınız yerden devam edebilirsiniz.





Nesiller boyu kusursuz bir ev

Her gününüzü özel bir gün gibi yaşayacağınız ve her anınızdan ayrı bir keyif almanız için özenle tasarlanan ve ergonomik yapı çözümleri ile kullanım kolaylığı hedeflenen Tuana Evleri 3. Etap ile nesiller boyu kusursuz bir yaşam sizi bekliyor. Modern mimari tasarımın sunduğu çeşitli kat plânı çözümleri farklı zevklere hitap ediyor. Yer döşemelerinden kapılarına, ıslak zeminlerine kadar her detay titiz bir çalışmanın sonucunda, uzun yıllar güvenle kullanabileceğiniz kaliteli malzemeler bir araya getirilerek oluşturuldu. Keyifli ve kaliteli bir hayat için tüm ihtiyaçlarınız Tuana Evleri 3. Etap'ta sizin için bir araya getirildi. Size sadece yeni hayatınızın keyfini çıkarmak kalıyor.

















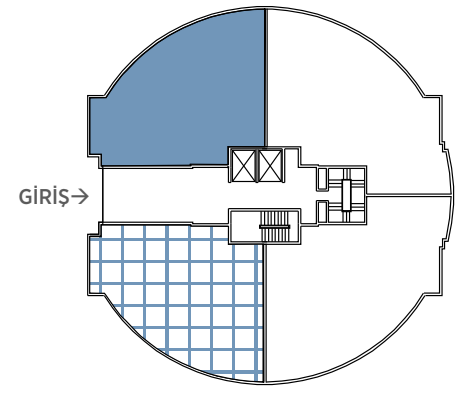
Nesiller boyu kârlı bir yatırım fırsatı

En önemli yatırım araçlarından biri olan konut, Tuana Evleri 3. Etap ile daha fazla kıymetlenerek beklentilerinizin üzerinde bir değere ulaşarak nesiller boyu süren kârlı bir yatırıma dönüşecek. Yatırım ve cazibe merkezi haline gelen Kocaeli, Tuana Evleri 3. Etap ile prestijli ve kaliteli bir hayatın kapılarını sizin için aralıyor.



A-B BLOK

2+1
169,16m²

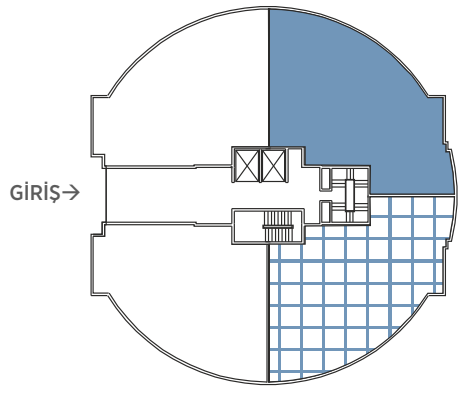


GİRİŞ KAT PLANI

A ve B BLOK

ZEMİN KAT : D1-D4



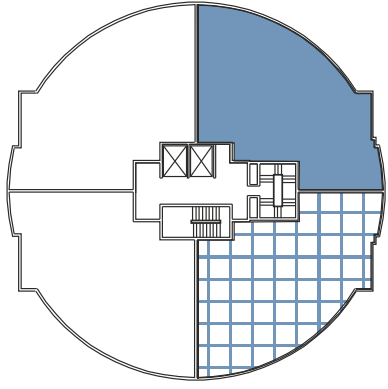


GİRİŞ→

GİRİŞ KAT PLANI

A ve B BLOK

ZEMİN KAT : D2-D3



NORMAL KAT PLANI

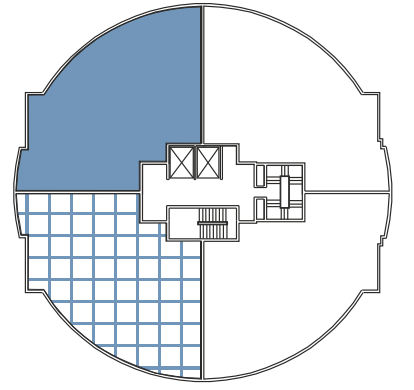
A ve B BLOK

1. KAT : D6 - D7
2. KAT : D10 - D11
3. KAT : D14 - D15
4. KAT : D18 - D19
5. KAT : D22 - D23
6. KAT : D26 - D27
7. KAT : D30 - D31
8. KAT : D34 - D35
9. KAT : D38 - D39



A-B BLOK

3+1
199,97m²



NORMAL KAT PLANI

A ve B BLOK

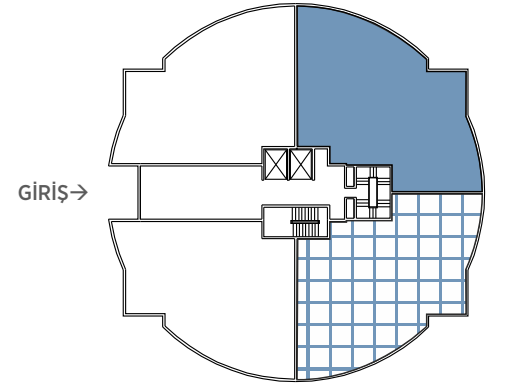
1. KAT : D5 - D8
2. KAT : D9 - D12
3. KAT : D13 - D16
4. KAT : D17 - D20
5. KAT : D21 - D24
6. KAT : D25 - D28
7. KAT : D29 - D32
8. KAT : D33 - D36
9. KAT : D37 - D40



C BLOK

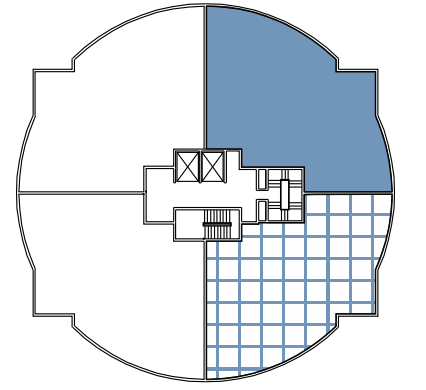


4+1
216,97m²



GİRİŞ KAT PLANI

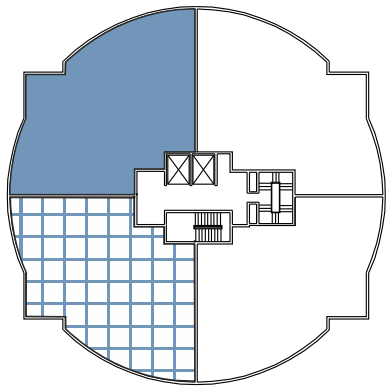
C BLOK
2. KAT : D2 - D3



NORMAL KAT PLANI

C BLOK
3. KAT : D6 - D7
4. KAT : D10 - D11
5. KAT : D14 - D15
6. KAT : D18 - D19
7. KAT : D22 - D23
8. KAT : D26 - D27
9. KAT : D30 - D31
10. KAT : D34 - D35
11. KAT : D38 - D39
12. KAT : D42 - D43
13. KAT : D46 - D47





4+1

225,62m²

C BLOK

NORMAL KAT PLANI

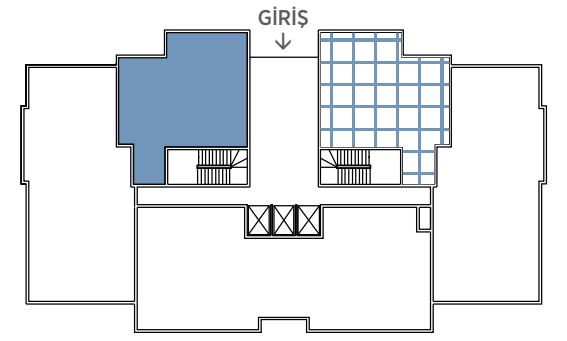
C BLOK

- 3 . KAT : D5 - D8
- 4 . KAT : D9 - D12
- 5 . KAT : D13 - D16
- 6 . KAT : D17 - D20
- 7 . KAT : D21 - D24
- 8 . KAT : D25 - D28
- 9 . KAT : D29 - D32
- 10 . KAT : D33 - D36
- 11 . KAT : D37 - D40
- 12 . KAT : D41 - D44
- 13 . KAT : D45 - D48



D-E BLOK

1+1
113,67m²

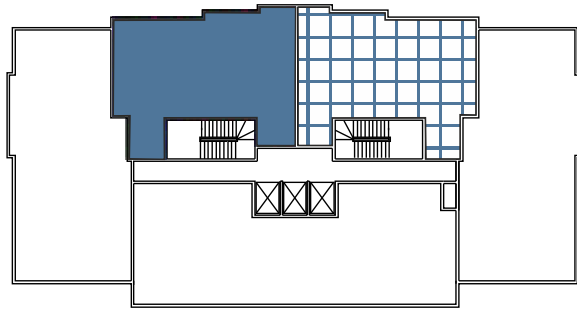


GİRİŞ KAT PLANI

D-E BLOK

2. KAT : D1 - D5





NORMAL KAT PLANI

2+1
130,01m²

D-E BLOK

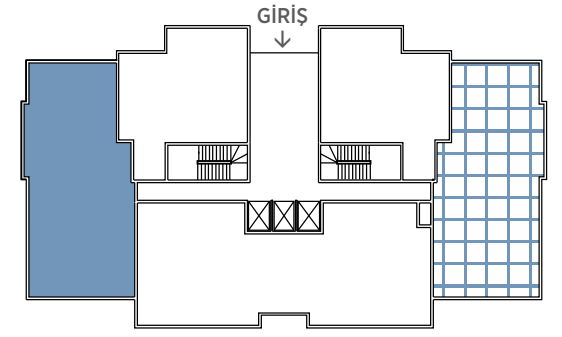
D-E BLOK

- 3. KAT : D6 - D10
- 4. KAT : D11 - D15
- 5. KAT : D16 - D20
- 6. KAT : D21 - D25
- 7. KAT : D26 - D30
- 8. KAT : D31 - D35
- 9. KAT : D36 - D40
- 10. KAT : D41 - D45
- 11. KAT : D46 - D50
- 12. KAT : D51 - D55
- 13. KAT : D56 - D60
- 14. KAT : D61 - D65



D-E BLOK

3+1
179,73m²

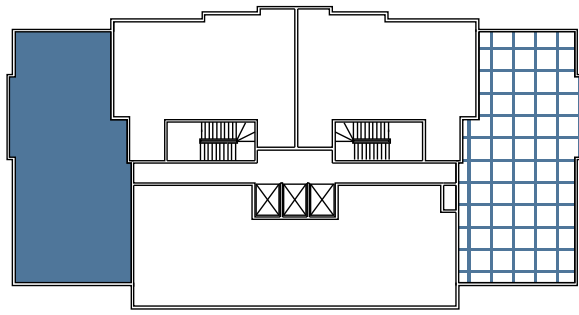


GİRİŞ KAT PLANI

D-E BLOK

2. KAT : D2 - D4





NORMAL KAT PLANI

3+1  **D-E BLOK**
175,03 m²

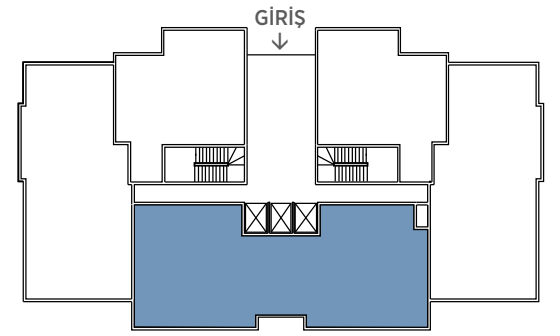
D-E BLOK

- 3. KAT : D7 - D9
- 4. KAT : D12 - D14
- 5. KAT : D17 - D19
- 6. KAT : D22 - D24
- 7. KAT : D27 - D29
- 8. KAT : D32 - D34
- 9. KAT : D37 - D39
- 10. KAT : D42 - D44
- 11. KAT : D47 - D49
- 12. KAT : D52 - D54
- 13. KAT : D57 - D59
- 14. KAT : D62 - D64



D-E BLOK

4+1
240,67 m²

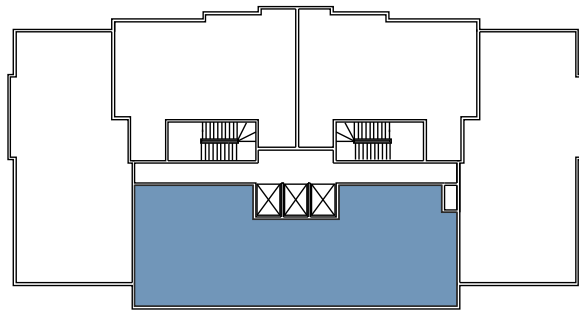


GİRİŞ KAT PLANI

D-E BLOK

2. KAT : D3



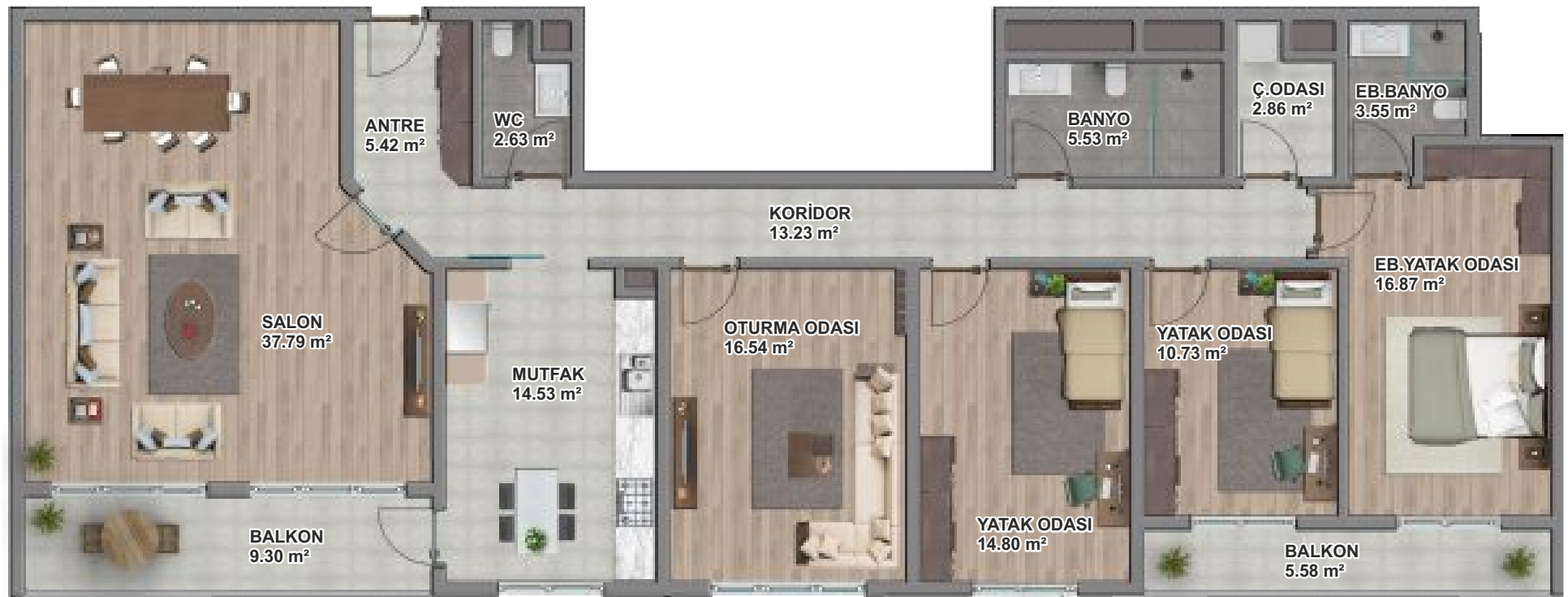


NORMAL KAT PLANI

4+1  **D-E BLOK**
217,59 m²

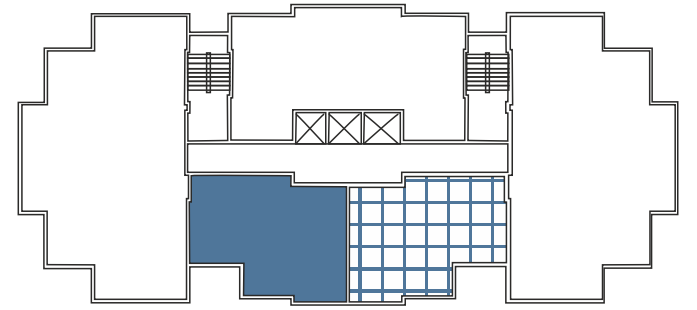
D-E BLOK

- 3. KAT : D8
- 4. KAT : D13
- 5. KAT : D18
- 6. KAT : D23
- 7. KAT : D28
- 8. KAT : D33
- 9. KAT : D38
- 10. KAT : D43
- 11. KAT : D48
- 12. KAT : D53
- 13. KAT : D58
- 14. KAT : D63



F BLOK

2+1
86,82 m²

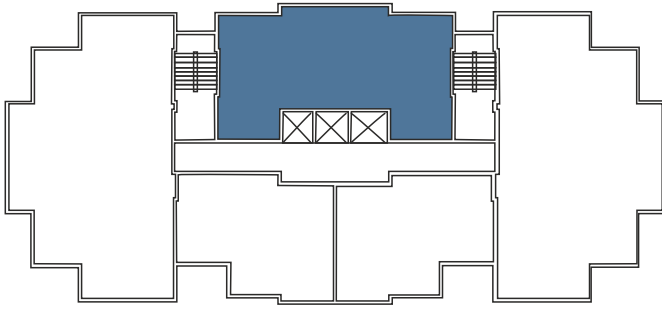


NORMAL KAT PLANI

F BLOK

- 1. KAT : D2 - D3
- 2. KAT : D7 - D8
- 3. KAT : D12 - D13
- 4. KAT : D17 - D18
- 5. KAT : D22 - D23
- 6. KAT : D27 - D28
- 7. KAT : D32 - D33
- 8. KAT : D37 - D38
- 9. KAT : D42 - D43
- 10. KAT : D47 - D48
- 11. KAT : D52 - D53





NORMAL KAT PLANI

3+1  **F BLOK**
136,91 m²

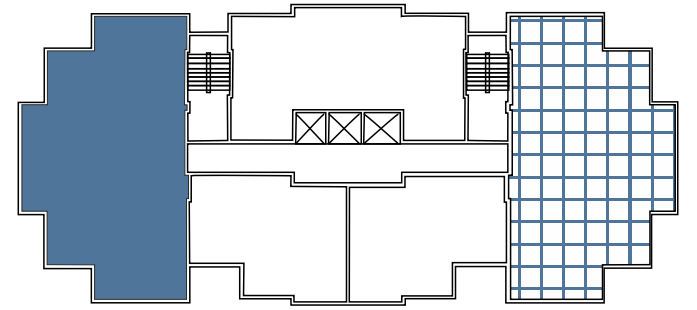
F BLOK

- 1. KAT : D5
- 2. KAT : D10
- 3. KAT : D15
- 4. KAT : D20
- 5. KAT : D25
- 6. KAT : D30
- 7. KAT : D35
- 8. KAT : D40
- 9. KAT : D45
- 10. KAT : D50
- 11. KAT : D55



F BLOK

4+1
194,59m²



NORMAL KAT PLANI

F BLOK

- 1. KAT : D1 - D4
- 2. KAT : D6 - D9
- 3. KAT : D11 - D14
- 4. KAT : D16 - D19
- 5. KAT : D21 - D24
- 6. KAT : D26 - D29
- 7. KAT : D31 - D34
- 8. KAT : D36 - D39
- 9. KAT : D41 - D44
- 10. KAT : D46 - D49
- 11. KAT : D51 - D54







MAHAL LİSTESİ

TEMEL – BETONARME

Radye temel, D-E bloklar tünel kalıp sistemi, A-B-C-F bloklar endüstriyel kalıp sistemi.

DIŞ CEPHE

Mantolama ile ısı izolasyonu, cephe kaplaması ve silikon esaslı dış cephe boyası.

DAİRE GİRİŞ KAPISI

Çelik kapı.

DAİRE İÇİ KAPILAR

Ahşap görünümlü pres kapı.

PENCERELER

PVC doğrama, ısı kontrol kaplamalı çift cam.

SALON – YATAK ODALARI

Yer : Ses yalıtımı + laminant parke ve süpürgelik.

Duvar : Plastik boya.

Tavan : Plastik boya + (projesine göre) gizli aydınlatmalı asma tavan.

ANTRE – HOL

Yer : Ses yalıtımı + seramik yer kaplaması + pervaz tipi süpürgelik.

Duvar : Plastik boya.

Tavan : Plastik boya + (projesine göre) asma tavan.

MUTFAK

Yer : Ses yalıtımı + seramik yer kaplaması + pervaz tipi süpürgelik.

Duvar : Plastik boya + tezgah üzeri seramik veya tezgah malzemesi.

Tavan : Plastik boya + (projesine göre) gizli aydınlatmalı asma tavan.

Dolap : Akrilik veya PVC membran mutfak dolabı.

Tezgah : Akrilik tezgah.

BANYO – EBEVEYN BANYO – WC

Yer : Seramik yer kaplaması.

Duvar : Seramik duvar kaplaması.

Tavan : Suya ve yangına dayanıklı asma tavan + plastik boya.

Banyo Dolabı : PVC kaplama banyo dolabı.

Tezgah : Akrilik tezgah.

Duşakabin : 5 mm temperli cam.

ÇAMAŞIR ODASI

Yer : Ses yalıtımı + seramik yer kaplaması + pervaz tipi süpürgelik.

Duvar : Plastik boya.

Tavan : Plastik boya.

BALKON

Seramik yer kaplaması, alüminyum korkuluk.

KAT HOLÜ – BİNA GİRİŞİ

Renkli mermer veya seramik yer kaplaması.

Merdiven: Renkli mermer basamak, alüminyum korkuluk.

MEKANİK TESİSAT

Isınma : Merkezi ısıtma sistemi, ısı istasyonu ile sıcak su temini, radyatörlerde termostatik vana, kalorimetre ile tüketilen ısı kadar ödeme.

ELEKTRİK TESİSATI

Merkezi uydu yayın sistemi, görüntülü intercom sistemi, her odada internet ve TV prizi, yangın algılama ve ihbar sistemi, site içi aydınlatma, asansör.

Bu katalogda yer alan bilgi ve görseller Tuana Evleri 3. Etap projesi hakkında genel bilgi vermek amacıyla tanıtım mahiyetinde kullanılmış olup, taahhüt niteliğinde değildir. Proje ortakları (Kent Konut A. Ş. ve Haldız İnşaat Otomotiv ve Tic. A.Ş.) teknik ve/veya idari nedenlerle kat planlarında, taslaklarında ve proje için kullanılan tüm görsellerde değişiklik ve düzeltme yapma haklarını saklı tutar.



*Nesiller boyu
kusursuz bir yaşam*

KENT KONUT SATIŞ OFİSİ

Yunus Emre Kültür Merkezi Körfez Mh. Hafız Binbaşı Cd. İzmit / KOCAELİ

Alo Konut: 0262 324 50 00 - www.tuanaevleri.com.tr



www.kentkonut.com.tr



www.haldizinsaat.com.tr